



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2019

№ 1469

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Реконструкция автомобильной дороги с капитальным типом покрытия «Варьеганское мр - Тагринское мр. инв. № ВНГ 20149» согласно приложению.

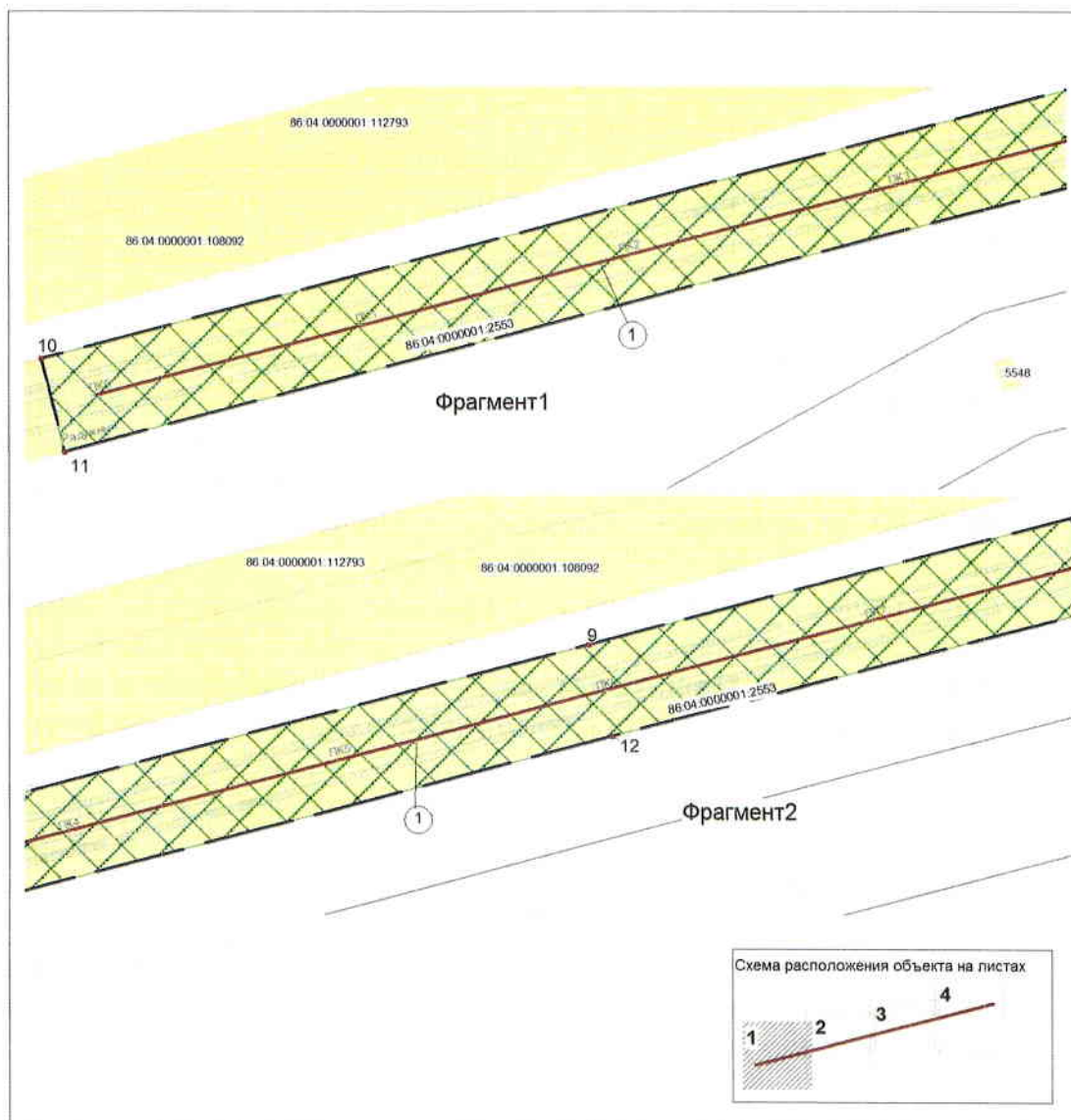
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть

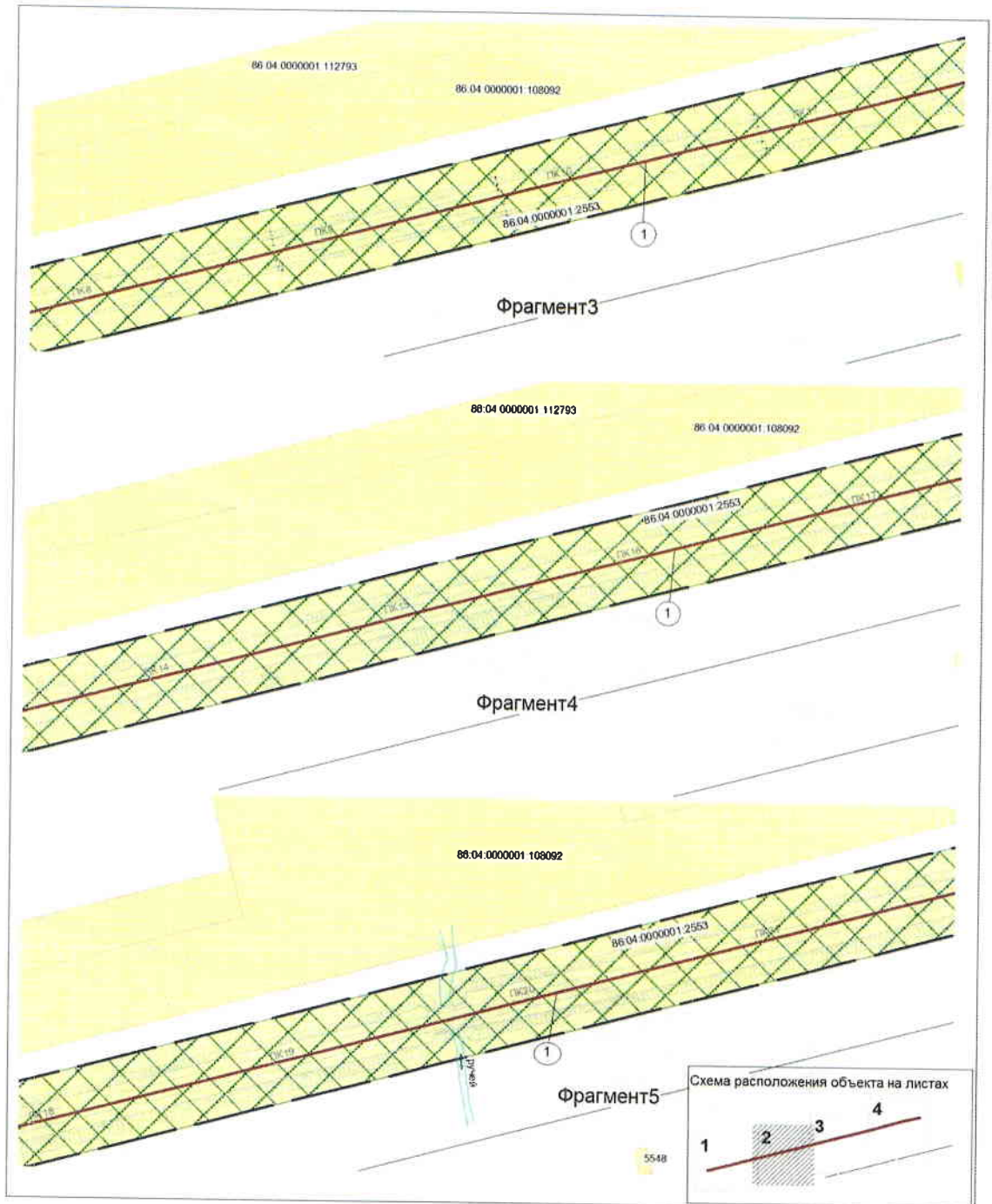


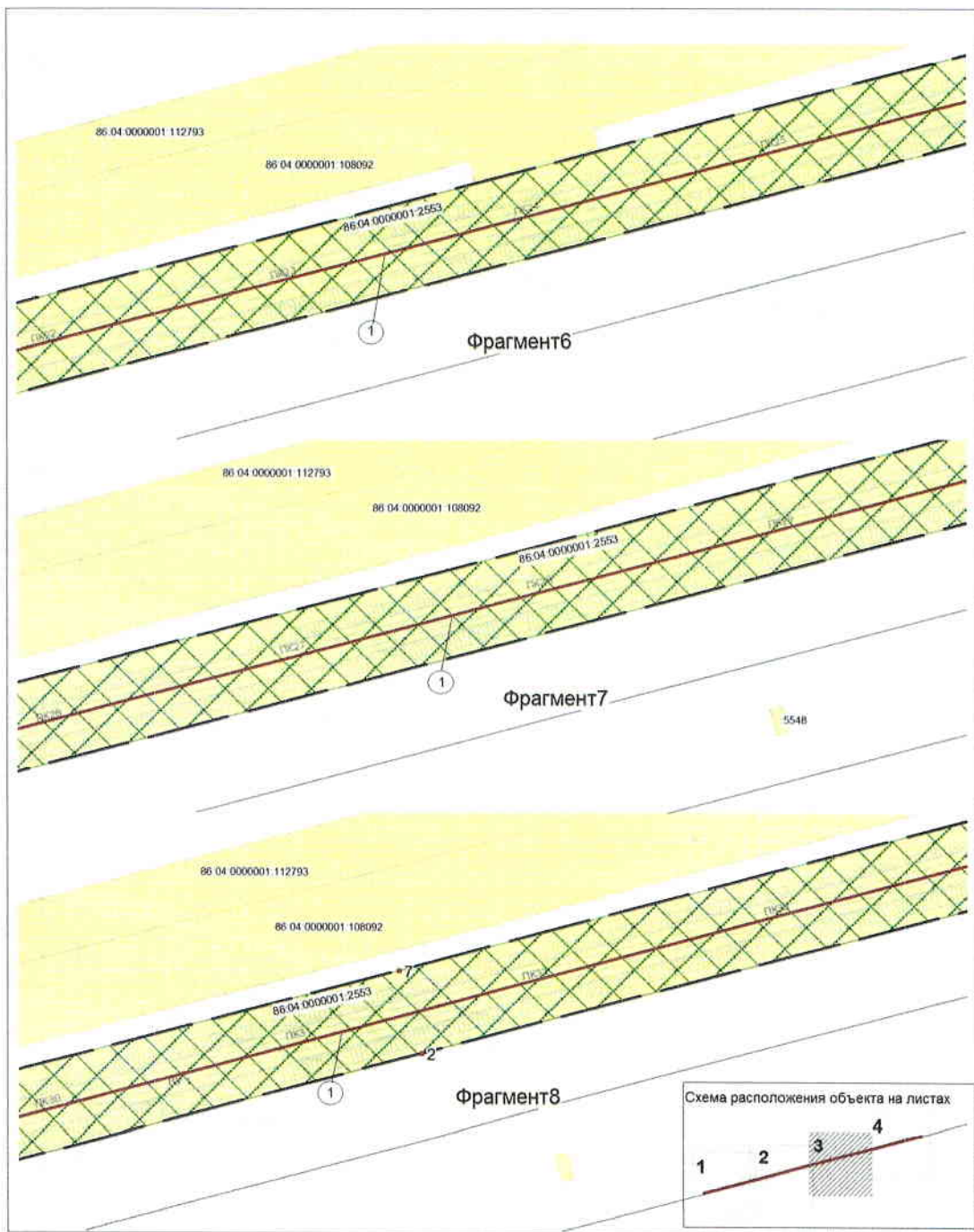
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов
 Экспликация проектируемых линейных объектов

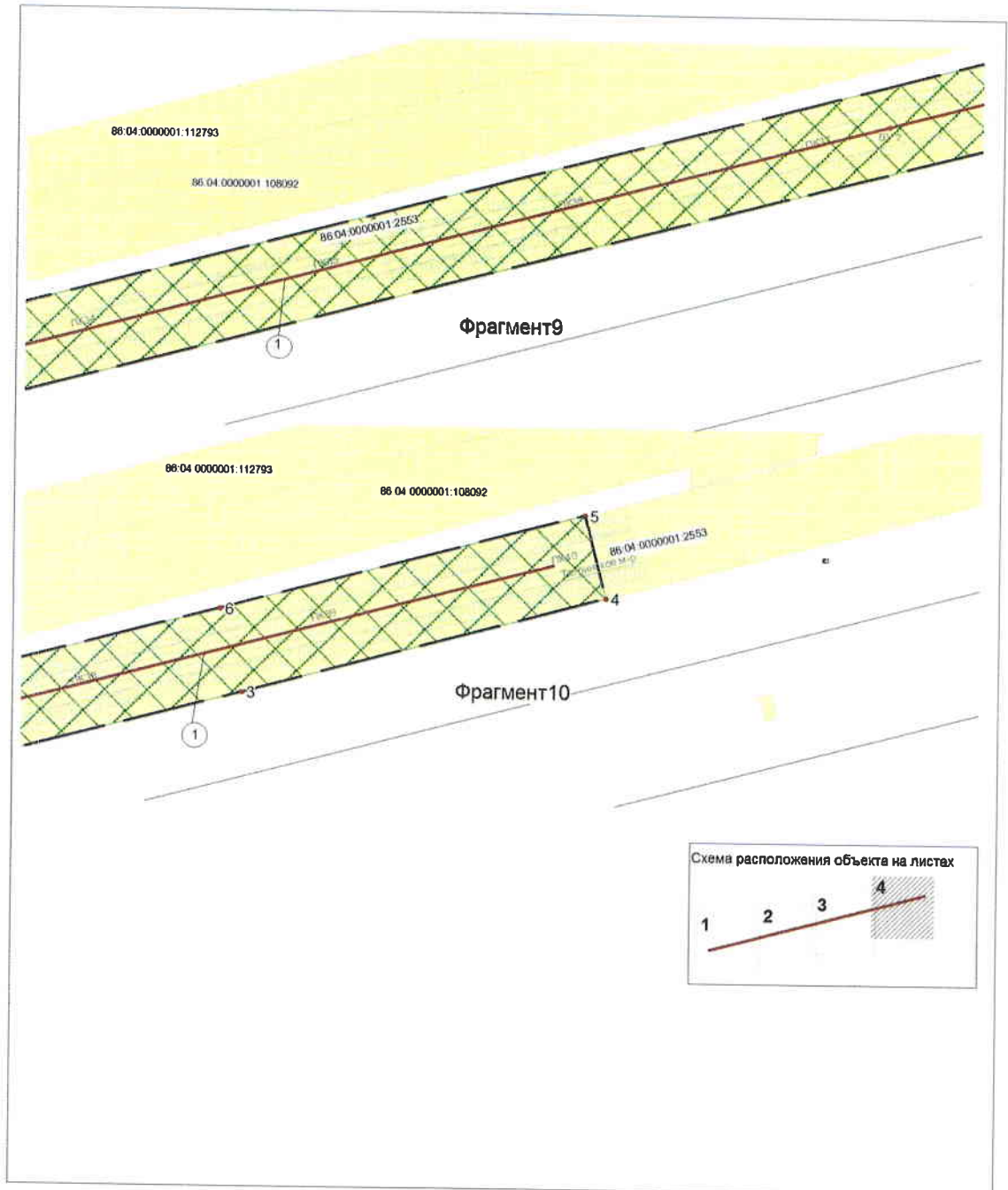
Номер	Наименование
1	«Реконструкция автомобильной дороги с капитальным типом покрытия «Варьеганское мр - Тагринское мр. инв. № ВНГ 20149»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов, красных линий.
 - - земельные участки внесенные в ЕГРН
 - ▨ - зона планируемого размещения линейного объекта
 - — — — — - устанавливаемые красные линии
- 86:04:0000001:17129 - кадастровый номер земельного участка







Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	1084057.59	4496752.15
2	1084560.72	4498662.07
3	1084743.29	4499351.39
4	1084782.07	4499496.45
5	1084815.16	4499487.64
6	1084776.41	4499342.44
7	1084593.60	4498653.31
8	1084090.83	4496744.15
9	1083942.85	4496182.26
10	1083786.95	4495588.70
11	1083753.39	4495596.99
12	1083909.95	4496190.88

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги с капитальным типом покрытия «Варьеганское мр - Тагринское мр. инв. № ВНГ 20149» предусматривает реконструкцию линейного объекта:

- «Реконструкция автомобильной дороги с капитальным типом покрытия «Варьеганское мр - Тагринское мр. инв. № ВНГ 20149» IV категории, предназначенной для организации внутрипромышленного движения транспорта и грузоперевозок на нефтяном месторождении.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3
Протяженность участка подлежащего реконструкции	м	4000
Категория автомобильной дороги		IV
Расчетная скорость движения	км/час	60
Продольный уклон	‰	30
Наибольший продольный уклон	‰	7
Наименьший радиус кривых в плане	м	150
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле		
выпуклых	м	2500
вогнутых	м	1500
Наименьшие расстояния видимости:		
для остановки	м	85
встречного автомобиля	м	170
при обгоне	м	500
Число полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	2,00
Ширина земляного полотна	м	10,00
Ширина проезжей части	м	6,00
Стоимостные показатели		
Сметная стоимость в ценах по состоянию 2000г	тыс.руб.	11259,7
Сметная стоимость в ценах по состоянию на 2кв. 2016	тыс.руб.	56188

* Технико-экономическая характеристика уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

В административном отношении район работ расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области. Ближайшим населенным пунктом является г. Нижневартовск, расположенный на расстоянии 133 км от проектируемых объектов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86.

№	X	Y
1	1084057.59	4496752.15
2	1084560.72	4498662.07
3	1084743.29	4499351.39
4	1084782.07	4499496.45
5	1084815.16	4499487.64
6	1084776.41	4499342.44
7	1084593.60	4498653.31
8	1084090.83	4496744.15
9	1083942.85	4496182.26
10	1083786.95	4495588.70
11	1083753.39	4495596.99
12	1083909.95	4496190.88

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации линейных объектов

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
«Реконструкция автомобильной дороги с капитальным типом покрытия «Варьеганское мр - Тагринское мр. инв.№ ВНГ 20149»	-	13,7700	13,7700

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрен комплекс мер по обеспечению и повышению эксплуатационной надежности проектируемого объекта:

формирование продольного профиля, отвечающего нормативным требованиям СП 34.13330-2012;

строительство сборного железобетонного покрытия для предотвращения размыва земляного полотна под воздействием атмосферных осадков, уменьшения пыления;

укрепление откосов земляного полотна засевом трав, с целью защиты от размыва атмосферными осадками и выветривания.

Параметры земляного полотна приняты в соответствии с СП 34.13330-2012 «Автомобильные дороги Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН). Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

При наличии на территории строительства объектов ИКН требуется соблюдение мероприятий по их сохранению:

- установление охранных зон объектов ИКН;
- ограничение или запрещение движения транспортных средств на территории объекта ИКН или в зоне его охраны;
- обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- проведение работ по сохранению объекта ИКН.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



